



2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл ремонт кровли над банком и кв.30 (высотники)	126	126	126
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовок	Удовл реконстр. вентканалов	2	2	
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл	1,5	1,5	108,75
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл	1	1	1
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл			

	крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл Замена плит. покрыт., м2	6	6	6
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл. рем. кирп. кладки, м2	18	18	
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	565	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	108	дер	Удовл			
3								



	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	103	сталь	Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл. установка кожухов	2	2	
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	завдвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
тепловые пункты	шт.	1		Удовл.				

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Поверка июль 2019
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Поверка июль 2019
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Поверка июль 2019
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	502	ПВХ	Удовл	6	6	6
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл	6	6	6
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв. установка рассеив. на светильники	115		
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронные 3-фазные	удовл. Замена счетчика Меркурий Замена трансформатора тока	2 3	2 3	2 3

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность) *Иванов И.И.* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) *Петров П.П.* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) *Сидоров С.С.* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) *Кузнецов К.К.* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) *Кв-26* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) *Сергеев С.С.* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

"13" сентября 2018 г.